

KREDYTY

LP	RODZAJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ OPŁAT
1	Prowizja za przygotowanie	Do negocjacji - do 2,0% od przyznanej kwoty kredytu, nie mniej niż 25 000 PLN.
2	Prowizja za zaangażowanie	Do negocjacji - do 1,5% p.a. od niewykorzystanej kwoty kredytu
3	Prowizja za przygotowanie aneksu	Do negocjacji - do 1,00% kwoty zadłużenia – nie mniej niż 5.000 PLN* – dla Aneksów od nr 1 do nr 5, Do negocjacji - do 1,00% kwoty zadłużenia – nie mniej niż 10 000 PLN* dla Aneksu nr 6 i następnych
4	Prowizja za przygotowanie promesy kredytowej	Stawka prowizji za przygotowanie x kwota kredytu. Prowizja płatna w dniu wydania promesy.
5	Prowizja rekompensacyjna od przedterminowej (całkowitej lub częściowej) spłaty kredytu w trakcie Obowiązkiwania Zmiennej Stopy Procentowej	Do negocjacji - do 2,5% x kwota pozostała do spłaty w pierwszym, drugim lub trzecim roku okresu kredytowania; Do negocjacji - do 1,5% x kwota pozostała do spłaty w czwartym lub piątym roku okresu kredytowania; Do negocjacji - do 1,0% x kwota pozostała do spłaty w szóstym roku okresu kredytowania.
6	Opłata za wcześniejszą (całkowitą lub częściową) spłatę kredytu w trakcie Okresu Obowiązkiwania Stopy Procentowej	Opłata każdorazowo ustalana na podstawie kosztów poniesionych przez Bank na skutek zerwania umowy stopy procentowej, która została zawarta na rynku międzybankowym.
7	Prowizja za zorganizowanie konsorcjum	Do negocjacji – do 1,5% kwoty całego konsorcjum
8	Opłata za zwiększone ryzyko przedsięwzięcia, w związku z brakiem realizacji zobowiązań wynikających z zapisów Umowy Kredytu	Podwyższenie marży Banku – o max dodatkowe 4 p.p. (do negocjacji) w okresie nie realizowania zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu. Podwyższenie/obniżenie marży następuje w dniu zapadalności najbliższej raty spłaty kredytu
9	Opłata za powtórny monit wzywający do dostarczenia Bankowi oryginału polisy ubezpieczeniowej dotyczący nieruchomości zabezpieczającej	2.000 PLN*
10	Opłata za monit wzywający do dostarczenia dokumentów wymaganych przez Bank	2.000 PLN*
11	Opłata za każdorazowe sporządzenie opinii i zaświadczeń bankowych dla potrzeb innych Banków i na prośbę Kredytobiorcy	min. 200 PLN*
12	Opłata za wyjaśnienie dotyczące oceny zdolności kredytowej	W granicach od 5.000 PLN* do 20.000 PLN* przewidzianych odpowiednio do wysokości kwoty kredytu.
13	Opłata za przekształcenie spółki kredytobiorcy (zmiana formy prawnej), połączenie spółki Kredytobiorcy z inną spółką, podział spółki Kredytobiorcy, przystąpienie do spółki Kredytobiorcy innej spółki	Do negocjacji - do 100.000 PLN *

14	Opłaty odpowiadające wysokości opłat i prowizji banków pośredniczących za wykonywanie czynności wypłat i spłat kredytów	kwota określona przez bank pośredniczący
15	Opłata za wydanie zgody na każde odstępstwo z osobna od zapisów/warunków wymaganych postanowieniami umowy kredytu (Waiver fee)**	1.000 PLN - 10 000 PLN*
16	Inne czynności bankowe	Opłata ustalana indywidualnie

OPŁATY ZA MONITOROWANIE NIERUCHOMOŚCI W BUDOWIE BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM KREDYTU

LP.	W ZALEŻNOŚCI OD KWOTY KREDYTU	CENA ZA POJEDYNCZY RAPORT
1	Opłata za monitorowanie nieruchomości w budowie będących przedmiotem kredytu w kwocie 10 mln PLN i mniej	4.000 PLN* – 8.000 PLN*
2	Opłata za monitorowanie nieruchomości w budowie będących przedmiotem kredytu w kwocie powyżej 10 mln PLN	5.000 PLN* – 12.000 PLN*

OPŁATY ZA WYKONANIE EKSPERTYZY OKREŚLAJĄCEJ BANKOWO-HIPOTECZNĄ WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZABEZPIECZAJĄCEJ nieruchomości lub OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

LP.	W ZALEŻNOŚCI OD KWOTY KREDYTU	CENA
1	Wykonanie ekspertyzy określającej bankowo-hipoteczną wartość nieruchomości zabezpieczającej kredyt w kwocie 10 mln PLN i mniej	4.000 PLN* – 10.000 PLN*
2	Wykonanie ekspertyzy określającej bankowo-hipoteczną wartość nieruchomości zabezpieczającej kredyt w kwocie powyżej 10 mln PLN	6.000 – 60.000
3	Opłata za określenie wartości rynkowej nieruchomości	od 6 000 PLN

* lub równowartość w walucie kredytu innej niż PLN

** jeżeli zgoda na odstępstwo od zapisów/warunków wymaganych postanowieniami umowy kredytu związana jest z zawarciem aneksu do umowy kredytu, należna jest tylko Prowizja za przygotowanie aneksu, o której mowa w punkcie 3 powyżej.